



ООО «УЖК «Территория-Юг»
620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.
Южногорская 11,
+7 (343) 286-11-16, www.ek-territory.ru
e-mail: ug@ek-territory.ru
ОКПО 30817856, ОГРН 1116670021049
ИНН/ КПП 6658391019/ 667901001

Исх. № 08-09/_____
от «__» _____ 20__ г.
Б-

на исх. № _____
от «__» _____ 20__ г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИННОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 27 ПО УЛ. СОЮЗНАЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«03» февраля 2025 года

ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН1116670021049, ИНН 6658391019, факт. адрес 620010, г. Екатеринбург, ул. Южногорская, 11) предлагает собственникам многоквартирного дома № 27 по ул. Союзная г. Екатеринбурга принять решения о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме №27 по ул. Союзная, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:
 - утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля (укрупнённый перечень работ по капитальному ремонту указан в Приложении № 2 к материалам настоящей повестки);
 - утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г.;
 - утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 23 353 500 руб., в том числе:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более 22 425 000,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 448 500 рублей;
 - разработка проектной документации – не более 480 000,00 рублей;
 - утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №27 по ул. Союзная, г. Екатеринбурга ПАО Сбербанк №40705810116540003206;
 - принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
 - наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному

ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, полномочиями по выбору организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме № 27 по ул. Союзная в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: ремонт или замена лифтового оборудования;
- утвердить сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2026 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ - не более 3 390 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 27 по ул. Союзная в г. Екатеринбурге № 40705810116540003206 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

2. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №27 по ул. Союзная, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 7 784 028,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 7 631 400,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 152 628,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №27 по ул. Союзная г. Екатеринбурга № 40705810116540003206 в Банке ПАО Сбербанк;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, полномочиями по выбору организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Директор ООО «УЖК «Территория-Юг»



М.П. Жилияков